

Asunto Oy:n valvontavastuu huoneiston kunnossapito- tai muutostöissä

Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakas on velvollinen ilmoittamaan kirjallisesti taloyhtiölle kaikista huoneistonsa kunnossapito- tai muutostöistä. Taloyhtiön hallitus käsittelee ilmoitukset. Taloyhtiöllä on oikeus valvoa huoneistojen kunnossapito- ja muutostöitä.

*Voit ilmoittaa tällä lomakkeella huoneiston kunnossapito- tai muutostöistä. Täytä lomake huolella ja palauta se isännöitsijätöimistöön joko paperitulosteena tai sähköpostitse: **tekniikka@hsi.fi** . Ilmoituksen perille saapumisesta tulee vastaus sähköpostin lähetysosoitteeseen.*

Vähäisissä luvan vaatimissa töissä, kuten parketin asennus tai hanan vaihto, veloitus osakkaalta on 0 €, mikäli ilmoitus on täytetty niin, ettei se vaadi lisäselvittelyä.

Laajemmissa hankkeissa, joissa taloyhtiö valvoo korjausta, veloitetaan osakkaalta valvonnasta syntyneet kohtuulliset kustannukset. Isännöitsijätöimistön valvoessa hanketta, noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa.

Jos osakkeenomistajan kunnossapitotyöhön vaaditaan viranomaisen lupa, hallituksen on haettava lupa tai valtuutettava osakkeenomistaja hakemaan se. Osakkeenomistaja vastaa luvan hakemisesta aiheutuvista kustannuksista.

Urakoitsijan kanssa on suositeltavaa sopia töistä aina kirjallisesti.

Hyvä suunnitelma on onnistuneen remontin perusta.

Ystävällisesti

Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy ISA
HSI-Tekniikka
tekniikka@hsi.fi

ILMOITUS TALOYHTIÖLLE

Huoneiston muutostöistä
Huoneiston kunnossapitotöistä (remontti)

Ilmoitus laadittu . .20

TALOYHTIÖ- JA YHTEYSTIEDOT

Yhtiön nimi	Huoneiston osoite
Osakkeen omistaja / työn teettävä	Osakkaan sähköpostiosoite
Osoite	Postinro ja-toimipaikka
Puh. koti / työ GSM	Varapuh. koti / työ GSM
Yhteyshenkilö (jos joku muu kuin omistaja)	Puh. koti / työ GSM

TÖIDEN SUORITUS

Töiden suorittaja on

- osakas asukas / vuokralainen ulkopuolinen ammatturakoitsija / -yritys
 joku muu,

Muutostöiden aloituspäivä Muutostöiden päättämispäivä
. .20 . .20

TYÖN KOHDE

Kunnossapito-/muutostyön kohde

- Huoneistoremontti Lattia-/kattorakenteiden uusimistyö Sähköjen siirto-/uusimistyö
 Keittiöremontti Viemärijohtojen siirto-/uusimistyö Antennien siirto-/uusimistyö
 Wc-/pesutila-/kylpyhuoneremontti Vesijohtojen siirto-/uusimistyö Iv-järjestelmä
 Seinien siirto-, purku-/uusimistyö Jokin muu, mikä

TÖIDEN TIEDOTUS

Merkitse rastilla muutostyön tiedotuskanavat. Taloyhtiön muita asukkaita on hyvä tiedottaa tulevan remontin sijainnista, aikataulusta ja yhteyshenkilöstä.

Isännöitsijätoimisto Huoltoyhtiö/-henkilö Taloyhtiön ilmoitustaulu Naapuriasunnot

LYHYT YLEISKUVAUS TÖISTÄ (töiden sisältö ja tavoitteet)

SUUNNITTELIJAT, URAKOITSIJAT JA VALVOJA

Pääsuunnittelija	Y-tunnus	Yhteyshenkilön nimi	GSM
LVI-suunnittelija	Y-tunnus	Yhteyshenkilön nimi	GSM
Sähkösuunnittelija	Y-tunnus	Yhteyshenkilön nimi	GSM
Valvoja	Y-tunnus	Yhteyshenkilön nimi	GSM
Rakennusurakoitsija	Y-tunnus	Yhteyshenkilön nimi	GSM
Vedeneristäjä	Y-tunnus	Henkilön nimi	GSM
LVI-urakoitsija	Y-tunnus	Yhteyshenkilön nimi	GSM
Sähköurakoitsija	Y-tunnus	Yhteyshenkilön nimi	GSM

MUUTA HUOMIOITAVAA

--

Muuta huomioitavaa

Mahdollisen tulityöluvan myöntäjä on Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy:n Tekniikka. Luvan myöntäminen edellyttää mm. tekijältä voimassa olevaa tulityöluvaa ja tulityöpaikkakatselmusta.

LIITTEET JA MUUT ASIAKIRJAT

työseloste piirustuksia kpl valokuvia kpl rakennuslupa
 sopimus rakennustöistä hankesuunnitelma jokin muu,

ILMOITUKSEN KÄSITTELY (HSI täyttää)

Ilmoitus vastaanotettu	
Ilmoitus käsitelty	
	<input type="checkbox"/> Ilmoitus hallituksen käsiteltävänä <input type="checkbox"/> Vaatii teknisen asiantuntijan katselmuksen <input type="checkbox"/> Vaatii osakkaalta lisäselvityksiä <input type="checkbox"/> Ilmoituksen toimenpiteitä ei voi hyväksyä <input type="checkbox"/> Hyväksyntä toimenpiteisiin annettu <input type="checkbox"/>
Ilmoitettu osakkaalle	Pvm <input type="checkbox"/> Sähköpostilla <input type="checkbox"/> Puhelimitse <input type="checkbox"/>