

# SOPIMUS PYSÄKÖINTIOIKEUDESTA

## OSAPUOLET

### Pysäköintitilan ylläpitäjä

Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy  
Y-tunnus: 0467438-7  
Ratakatu 1 b A 7, 00120 Helsinki  
Sähköpostiosoite: [arabianparkki@netti.fi](mailto:arabianparkki@netti.fi)

jäljempänä "HSI Oy"

### Asiakas

\_\_\_\_\_  
Y-tunnus / Henkilötunnus: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

jäljempänä "Asiakas"

## SOPIMUKSEN EHDOT

HSI Oy ja Asiakas sopivat siitä, että HSI Oy vuokraa osoitteessa Arabiankatu 10, 00560 Helsinki sijaitsevasta pysäköintihallista (jäljempänä "Parkkihalli") Asiakkaalle pysäköintitilaa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ alkaen seuraavasti:

### Pysäköintipaikat ja pysäköimään oikeutetut ajoneuvot

Asiakas saa käyttöönsä \_\_\_\_\_ kpl sijainniltaan yksilöimättömiä pysäköintipaikkoja Parkkihallissa. Sopimus oikeuttaa vuokrattujen paikkojen lukumäärän puitteissa rajoittamattomaan pysäköintiin Parkkihallissa vuokrasuhteen voimassaoloajan.

Asiakas voi vähentää paikkamäärää edellä sovitusta kuuden kuukauden (6 kk) jälkeen sopimuksen voimaantulosta lukien, irtisanomisaikaa noudattaen. Asiakas voi lisätä paikkamäärää milloin vain, jolloin uudesta paikasta laskutetaan ensi vaiheessa kyseiseltä kuukaudelta jäljellä olevien päivien määrää vastaava vuokra. Lisäykset ja vähennykset ilmoitetaan ja vahvistetaan aina etukäteen sähköpostitse tai muutoin kirjallisesti.

Asiakas saa käyttöönsä kutakin vuokrapaikkaa kohden yhden näyttöavaimen, joka avaa puomit ja kulkuovet. Mikäli Asiakkaalle joudutaan muusta kuin HSI Oy:n syyksi

luettavasta seikasta johtuen erikseen avaamaan puomi tai kulkuovi, veloitus avaamisesta on 10,00 euroa / krt + alv. Kadonneen/rikkoutuneen näyttöavaimen uusimisesta peritään Asiakkaalta 50,00 euroa / kpl + alv. Käytöstä pois ohjelmoidun avaimen uudelleen aktivoimisesta peritään Asiakkaalta 50,00 euroa / kpl / alv.

Asiakkaan sopimuksen nojalla Parkkihallissa pysäköimään oikeutettujen ajoneuvojen rekisteritunnukset ovat Asiakkaan ilmoituksen mukaisesti seuraavat:

- \_\_\_\_\_.
- Ajoneuvojen rekisteritunnukset on merkitty eri liitteelle, liite nro \_\_\_\_\_.

Asiakas vastaa siitä, että ilmoitettuja ajoneuvoja on Parkkihallissa yhtäaikaisesti enintään Asiakkaan käytössä olevien pysäköintipaikkojen lukumäärää vastaava määrä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan sopimuksensa nojalla pysäköimään oikeutettujen ajoneuvojen vaihtumisesta HSI Oy:lle viivytyksettä sähköpostitse tai muuten kirjallisesti.

## **Maksettavat maksut**

Asiakkaan maksettava vuokra pysäköintipaikoista on 61,50 euroa / paikka / kk + alv. 31.12.2009 saakka. Tämän jälkeen noudatetaan vuokran tarkistamisessa seuraavaa:

Vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien elinkustannusindeksin (1951:10 = 100) muutosta vastaavasti. Peruslukuna käytetään vuoden 2008 syyskuun pistelukua ja vertailulukuna korotuksen voimaantuloa edeltävän vuoden syyskuun indeksilukua. Ensimmäisen kerran indeksikorotukseen perustuvaa vuokraa peritään tammikuulta 2010.

Vuokran tarkistamisella tarkoitetaan tässä sopimuksessa vuokran korottamista. Vuokraa ei alenneta, vaikka indeksimuutoksen mukaisesti laskettava uusi vuokra olisi alempi kuin vanha vuokra, vaan tällöin vuokra pysyy ennallaan.

Mikäli indeksiehdon soveltaminen vuokrasuhteen aikana viranomaisen päätöksen tai muun HSI Oy:stä riippumattoman syyn vuoksi estyy, korotetaan vuokraa sen jälkeen kunkin vuoden alusta lukien vuokranantajayhtiön hallituksen päätöksen mukaisesti irtisanomisaikaa noudattaen.

Vuokran lisäksi peritään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero. Sopimuksen voimaantullessa arvonlisäveron määrä on \_\_\_\_%.

### **Vuokran veloittaminen**

Kulloinkin kuluvan kuukauden vuokra arvonlisäveroineen erääntyy maksettavaksi kyseisen kuukauden 5. päivänä. Asiakas valtuuttaa HSI Oy:n veloittamaan sopimuksen mukaiset vuokrat arvonlisäveroineen Asiakkaan tililtä \_\_\_\_\_ (pankki) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (tilinumero). Valtuutusta koskeva suoraveloitusvaltakirja allekirjoitetaan erikseen. Asiakas sitoutuu tekemään pankillensa suoraveloitusilmoituksen ennen ensimmäisen vuokran erääntymistä.

Asiakas vastaa kuitenkin vuokrien suorittamisesta arvonlisäveroineen koko vuokraajalta siitä riippumatta, onko edellä tarkoitettu suoraveloitusta koskeva valtakirja tai ilmoitus pankille tämän sopimuksen tarkoittamalla tavalla tehty.

### **Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen**

Sopimus on voimassa toistaiseksi, kuitenkin siten, että sopimuksen voi irtisanoa päättymään aikaisintaan kuuden (6) kuukauden kuluttua sopimuksen voimaantulosta.

Molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi kuukausi (1 kk) siten, että vuokrasopimus päättyy irtisanomisilmoituksen vastaanottamista ensiksi seuraavan kalenterikuukauden päättyessä.

Irtisanominen on toimitettava sähköpostitse tai muutoin kirjallisesti.

### **Muut sopimusehdot**

HSI Oy:n yleiset sopimusehdot ovat osa tätä sopimusta ja liitetään sopimukseen. Asiakas on tutustunut liitteestä ilmeneviin ehtoihin, ymmärtänyt ne ja sitoutuu noudattamaan niitä, kuten muitakin tämän sopimuksen ehtoja.

### **Sopimuskappaleet**

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

### **Päiväys ja allekirjoitukset**

\_\_\_\_\_  
Aika ja paikka

\_\_\_\_\_  
Aika ja paikka

HELSINGIN SEUDUN  
ISÄNNÖITSIJÄT OY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimenselvennys

## **Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy velvollisuudet ja korvausvastuu**

HSI Oy tarjoaa Asiakkaan käyttöön pysäköintitilaa erikseen sovittua korvausta vastaan. Mikäli Asiakas ei pysty pysäköimään ajoneuvoaan pysäköintitilaan, esimerkiksi hallin ollessa täynnä taikka muusta, HSI Oy syyksi luettavasta seikasta, HSI Oy korvausvastuu rajoittuu sopimuksen mukaisen vuokran hyvittämiseen esteen ajalta. HSI Oy ei ole vastuussa muista Asiakkaalle mahdollisesti aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista.

HSI Oy ei ole vastuussa ajoneuvoihin murtautumisesta tai vahingonteosta pysäköintitiloissa.

### **Asiakkaan velvollisuudet**

Asiakas on oikeutettu käyttämään paikoitustilaa ainoastaan henkilöauton pysäköintiin, ellei muusta ole erikseen sovittu. Asiakas sitoutuu pysäköimään HSI Oy:n sekä pysäköintitiloissa olevien ohjeiden ja viitoitusten mukaisesti. Asiakas on velvollinen varmistamaan, että pysäköintitilan portit ja ovet sulkeutuvat / lukkiutuvat läpikulun jälkeen. Asiakkaalla ei ole oikeutta päästää asiattomia pysäköintitiloihin. Asiakkaalla ei ole oikeutta suorittaa huolto- tai korjaustoimenpiteitä eikä autonpesua pysäköintitilassa.

### **Kulkuavain**

Kulkuavainta käytetään pysäköintitilaan saavuttaessa ja sieltä poistuttaessa. Asiakas on oikeutettu käyttämään kulkuavainta vain vuokrasuhteen voimassaoloaikana. Vuokrasuhteen päättyessä kulkuavain tulee palauttaa HSI Oy:lle.

Asiakas on velvollinen suorittamaan HSI Oy:n sopimuksen mukaisen korvauksen puomien tai kulkuovien avaamisesta, mikäli puomi tai kulkuovi joudutaan erikseen avaamaan Asiakkaalle muun kuin HSI Oy:n syyksi luettavan seikan vuoksi, esimerkiksi Asiakkaan unohdettua ottaa kulkuavaimen mukaansa. Ellei muuta ole sovittu, korvaus on 10,00 euroa / krt + alv.

Kulkuavaimen kadotessa / rikkoutuessa Asiakkaan tulee ilmoittaa katoamisesta / rikkoutumisesta viivytyksettä HSI Oy:lle. Asiakas on velvollinen suorittamaan HSI Oy:n sopimuksen mukaisen korvauksen kadonneen / rikkoutuneen avaimen uusimisesta. Ellei muuta ole sovittu, korvaus on 50,00 euroa / avain + alv. Asiakas vastaa vahingoista, joita kulkuavaimen katoamisen / rikkoutumisen johdosta aiheutuu.

Asiakas on velvollinen suorittamaan HSI Oy sopimuksen mukaisen korvauksen kelpaamattomaksi tehdyn (käytöstä pois ohjelmoidun) kulkuavaimen uudelleen käyttöön aktivoimisesta. Ellei muuta ole sovittu, korvaus on 50,00 euroa / avain + alv.

### **Maksujen viivästyminen**

Mikäli Asiakkaan ilmoittamalla tilillä ei tiliä suoraveloitettaessa ole katetta koko erääntyneen vuokran ja siihen liittyvän arvonlisäveron suorittamiseen taikka suoraveloitus kokonaan tai osittain estyy muusta Asiakkaasta johtuvasta syystä, HSI Oy on oikeutettu perimään viivästyvälle suoritukselle Korkolain (20.8.1982/633) 4 § 1 momentin mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään sekä korvauksen maksumuistutuksesta. HSI Oy ei ole velvollinen vastaanottamaan suoraveloituksella osasuorituksia erääntyneistä vuokrista ja/tai arvonlisäveroista.

## **Sopimuksen siirtäminen**

Asiakas ei ole oikeutettu siirtämään sopimusta toiselle ilman HSI Oy:n etukäteen antamaa kirjallista lupaa. Tällöinkin siirto on oikeutettu vasta, kun siirtäjä on täyttänyt kaikki velvoitteensa HSI Oy:tä kohtaan.

## **Sopimusrikkomus**

HSI Oy:llä on oikeus evätä Asiakkaan pääsy pysäköintitiloihin, tehdä kulkuavain kelpaamattomaksi ja/tai kirjallisesti purkaa sopimus välittömästi, mikäli Asiakkaan suoritettavaksi kuuluvat maksut ovat muusta kuin HSI Oy:stä johtuvista syistä viivästyneet tai mikäli Asiakas muulla tavoin rikkoo sopimuksen ehtoja. HSI Oy:llä on sama oikeus myös, mikäli Asiakas on keskeyttänyt suoraveloitushetken, asetettu selvitystilaan, konkurssiin tai velkasaneeraukseen taikka muutoin on selvästi todettavissa Asiakkaan maksukyvyn olennaisesti heikentyneen.

## **Erimielisyydet**

Kaikki sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

## **Ylivoimainen este**

HSI Oy ei ole vastuussa sopimusehtojen täyttämisestä eikä vahingonkorvausvelvollinen, mikäli se ei kotimaisen tai ulkomaisen lainmääräyksen vuoksi, kotimaisen tai ulkomaisen viranomaistoiminnan (esimerkiksi polttoainerajoitukset), sodan, terroriteon, tulipalon, räjähdysten, lakon, saarron, työsulun tai muun vastaavan olosuhteen vuoksi pysty lainkaan täyttämään velvollisuuksia.

## SUORAVELOITUSVALTAKIRJA

<u>Laskuttaja:</u> Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy Ratakatu 1 b A 7 00120 Helsinki	<u>Palvelutunnus:</u> <b>004674387</b> <u>Tilinumero:</u> 174530-64479
---	---

Laskuttajan yhteyshenkilö ja puhelin numero:

<u>Laskutettavan nimi</u>		
<u>Osoite</u>		
<u>Postinumero</u>	<u>Postitoimipaikka</u>	<u>Pysäköintikortin numero</u>
-		<b>67100</b>
<u>Henkilötunnus</u>	<u>Laskun aihe</u> Arabian Parkki, pysäköinti	

Valtuutan laskuttajan veloittamaan sopimuksessa mainitun maksun alla olevalta tililtäni.

Hyväksyn yleiset suoraveloitusehdot ja sitoudun noudattamaan niitä.

Suoraveloituksista ei lähetetä kuukausittain paperista ennakoilmoitusta.

<u>Valtuuttajan pankki:</u>	<u>Tilinumero</u>
<u>Valtuuttajan puhelinnumero päivisin</u>	
<u>Paikka ja päivämäärä</u>	<u>Valtuuttajan allekirjoitus ja nimen selvennys</u>

